

Møte GeoVekst

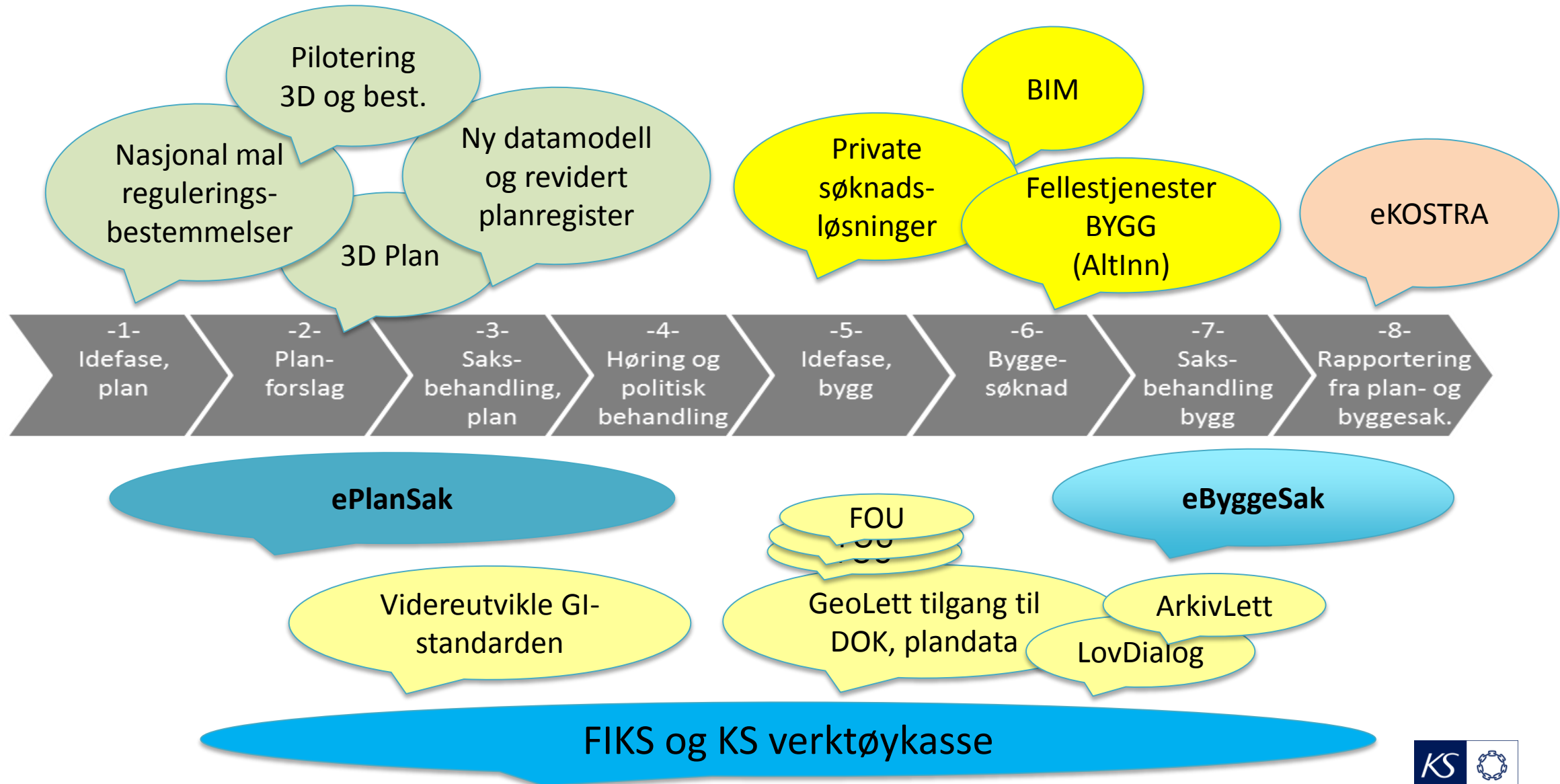
Oslo, 21. november 2018

Michael Pande-Rolfsen

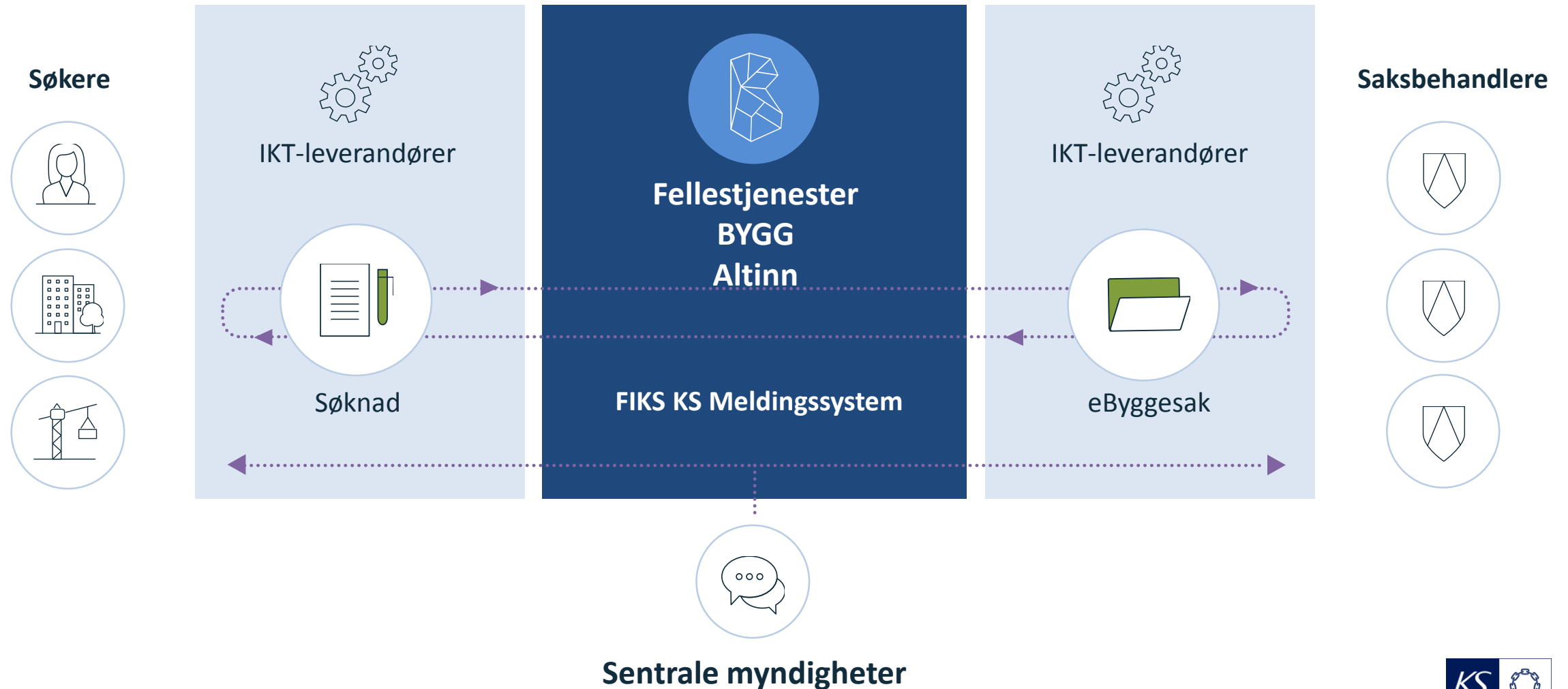
Prosjektleder plan, bygg og geodata



Mange utviklingsprosjekter på gang innenfor plan, bygg og geodata – skrittvis tilnærming...



Motoveien for digitale byggesøknader er åpnet!



Nye nettbaserte tjenester for byggesøknader

Nå lanseres flere nye tjenester for byggesøknader.

Publisert 11. oktober 2018

byggsøk.net fra Arkitektbedriftene

- Rammetillatelse
- Nabovarsel
- Ansvarsrett

Tjenesten er rettet mot arkitekter.

byggesøknaden.no fra Ambita og Norconsult

- Støtte til byggesøknadsprosessen
- Nabovarsel

Tjenesten er rettet mot profesjonelle brukere.

Digital byggesøknad i Oslo kommune

- Rammetillatelse
- Søknad i ett trinn

Tjenesten er rettet mot fagfolk i Oslo.

ebyggsøk.no fra Atea

- Nabovarsel
- Rammetillatelse
- Søknad i ett trinn
- Igangsettingstillatelse
- Midlertidig brukstillatelse
- Ferdigattest

Tjenesten er rettet mot profesjonelle brukere.

Elektronisk nabovarsel fra Norkart

- Nabovarsel

Tjenesten er rettet mot brukere av MAKS10.

RørWeb fra Rørentreprenørene

- Ansvarsrett

Tjenesten er rettet mot profesjonelle brukere.

Om Fellestjenester BYGG

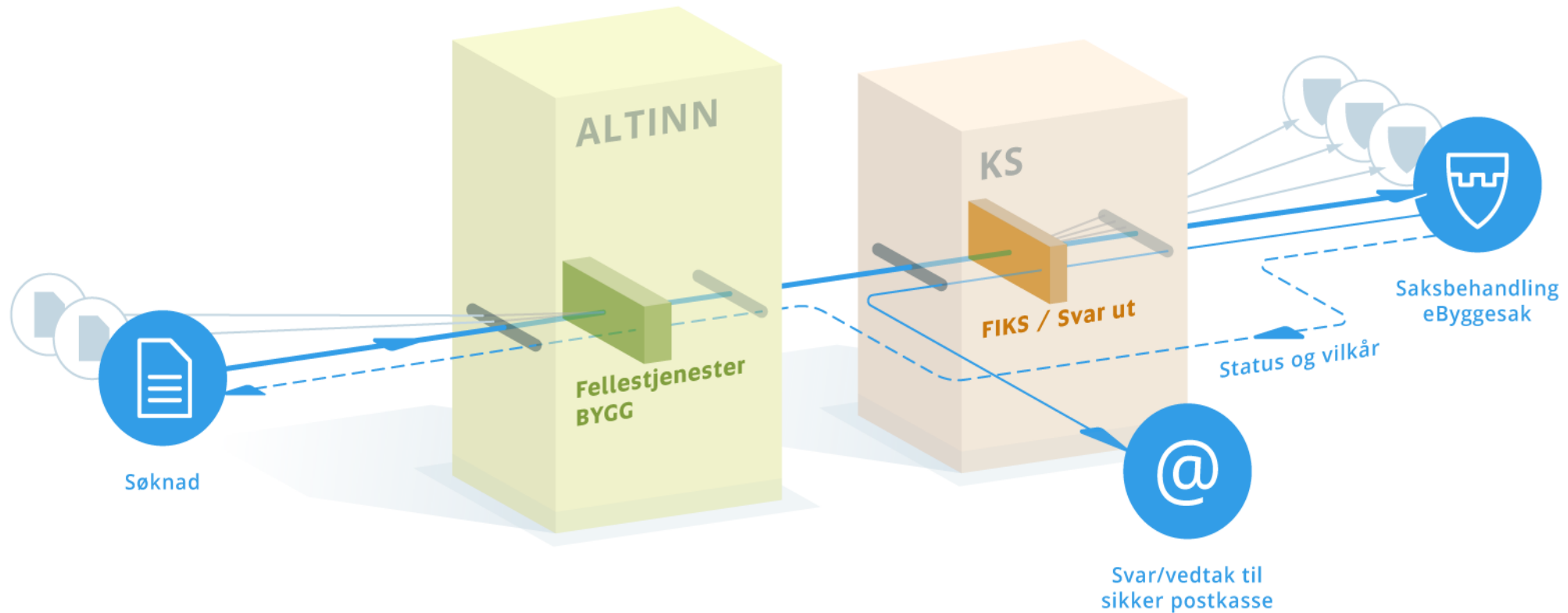
Tjenestene leveres på Fellestjenester BYGG - en digital regelverksplattform som kontrollerer og sender inn byggesøknader til riktig kommune.



Fellestjenester BYGG

Se opptak fra frokostmøte om fremtidens byggesøknad 7. november.

Fellestjenester BYGG og FIKS – navet i digital i søknadsprosess



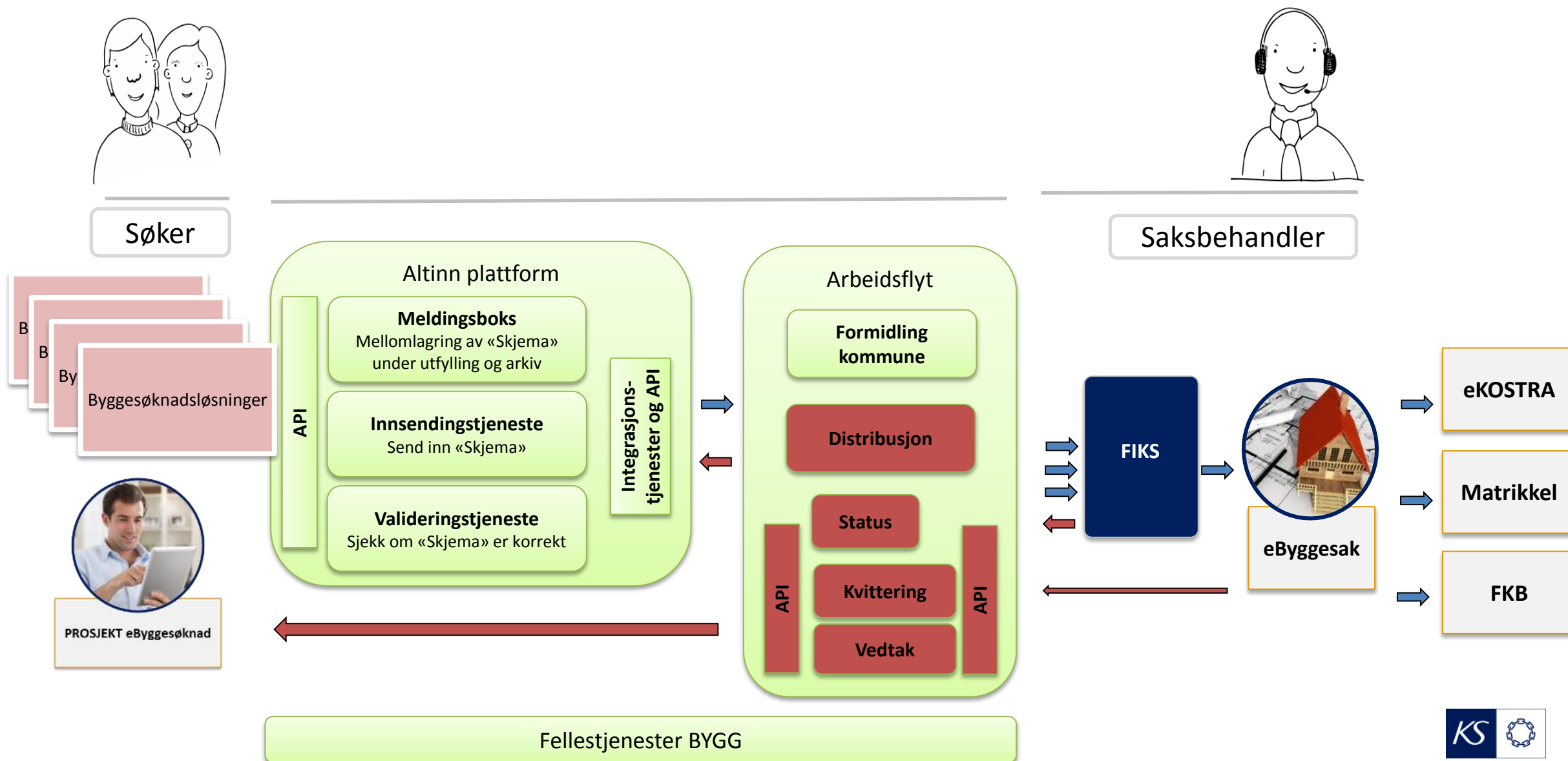
Ulike
søknadssystemer

Digital
regelverksplattform

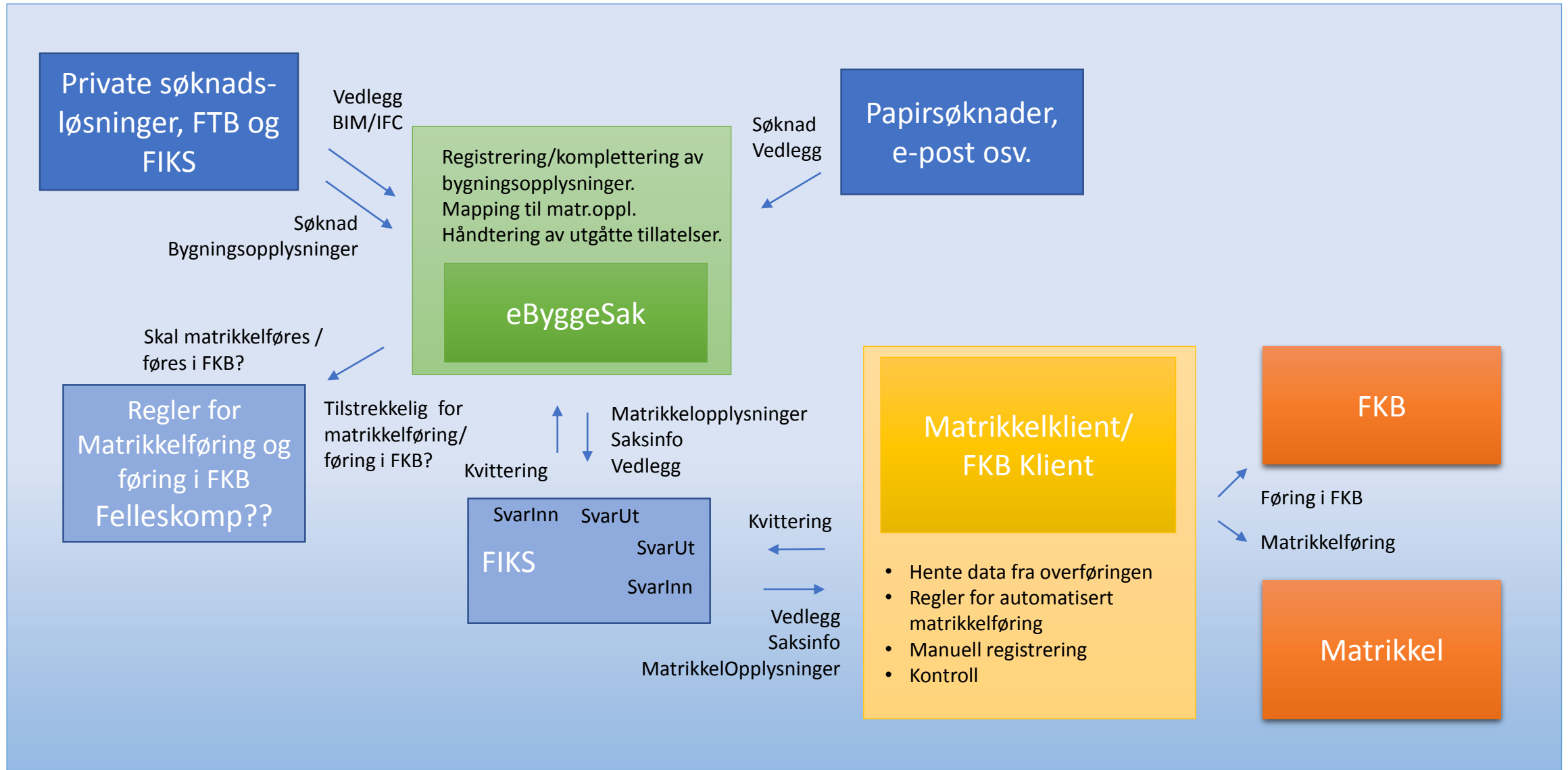
Distribusjon

Til riktig kommune eller
aktuell sektormyndighet

Ny verdikjede for byggesak er utviklet i samarbeid mellom DiBK og KS

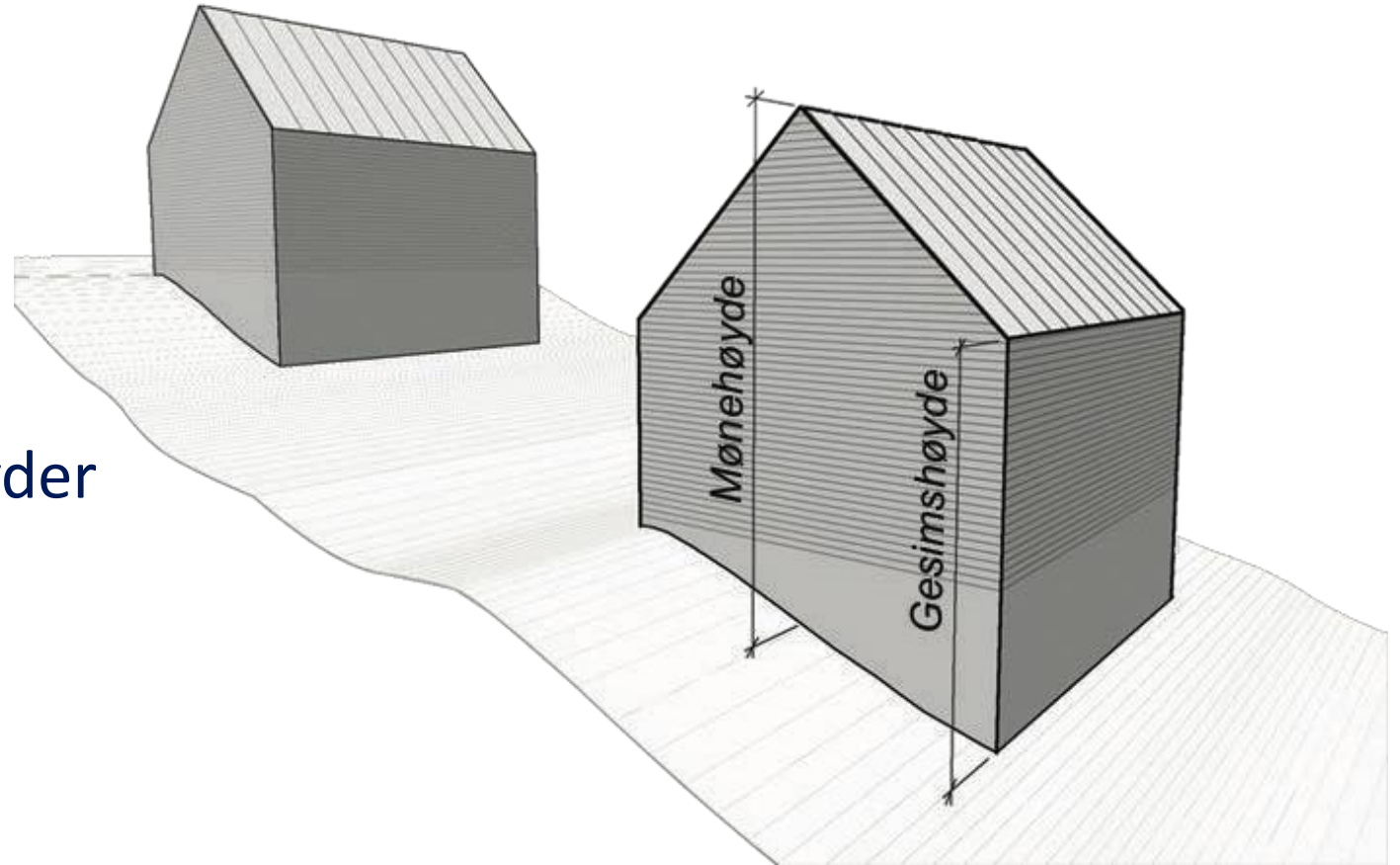


Føring av bygningsendringer i Matrikkelen og FKB



DiBK har tilrettelagt en byggesaks-BIM og valideringstjeneste for kontroll

- Plassering i terreng
 - Eksisterende terreng
 - Ferdig planert terreng
- Automatisk utregning av høyder
 - Mønehøyde
 - Gesimshøyde
 - Oppfylt terreng





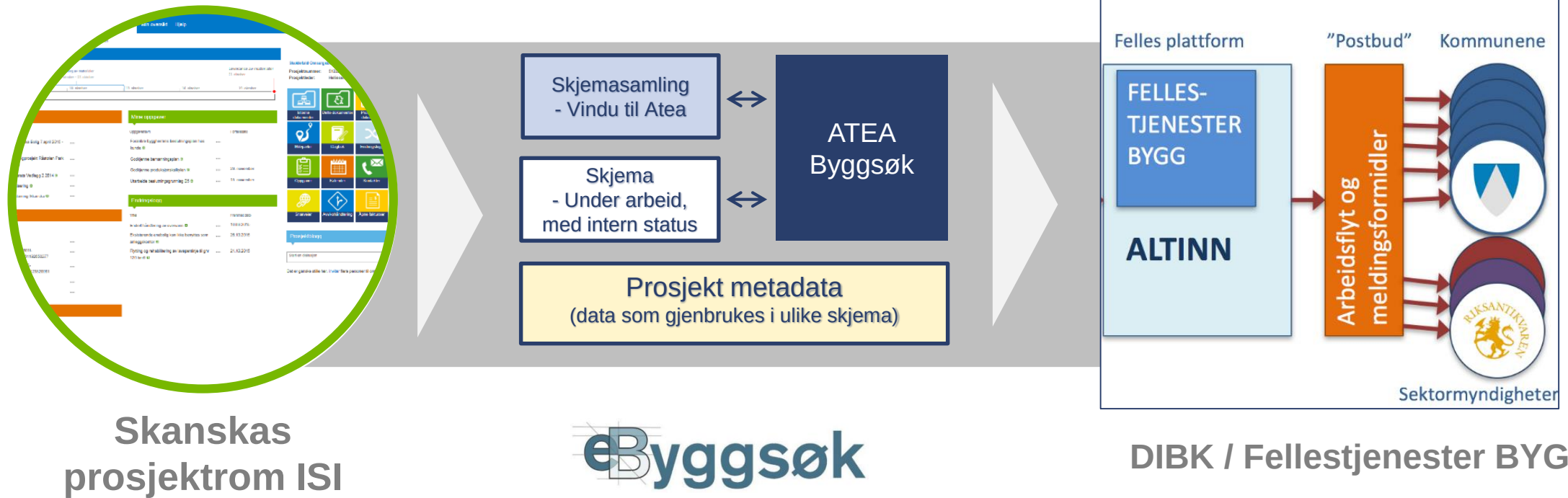
Det begynner her: i Skanska ISI – På prosjektets hovedside

The screenshot shows the Skanska ISI project portal interface. At the top, there is a blue header bar with the text "Skanska SP2013" on the left and navigation links "Nyhetsfeed", "OneDrive", and "Områder" on the right. Below this is a secondary blue bar with the "ISI prosjektportal" logo, the project name "Engelsrudhagen BK 1 regulering", and links for "Min oversikt" and "Hjelp".

The main content area is divided into several sections:

- Milepæler (Milestones):** A blue bar with a timeline view showing months from October 2018 to December 2018. A "I dag" (Today) marker is positioned over the timeline. Below the timeline is a text input field with the placeholder "Legg til aktiviteter med datoer på tidslinjen".
- Mine siste dokumenter (My recent documents):** An orange bar.
- Mine oppgaver (My tasks):** A green bar. Below it, there is a link "+ ny oppgave" and a table with columns "Oppgavenavn" and "Forfallsdato". A message below the table states: "Det er ingen elementer som kan vises i denne visningen av listen 'Oppgaver'".
- Right-hand menu:** A grid of icons for various functions:
 - Dokumenter BOKLOK
 - Delte dokumenter
 - Bilder
 - Milepæler
 - Oppgaver
 - Kalender
 - Kontakter
 - Deltakere
 - Snarveier
 - Prosjektstyrende prosess
 - OneNote
 - eByggsøk (highlighted with a red box)
 - Administrasjon
- Prosjektlogg (Project log):** A yellow bar.
- Start en diskusjon (Start a discussion):** A text input field at the bottom right.

Digitalisering av byggesaksprosessen sparer prosjektene og det offentlige for mye tid!



eByggesak og ePlansak

- Nasjonale produktspesifikasjoner som stiller krav til fagsystem for saksbehandling av hhv byggesøknader og planforslag
- www.ks.no/planbygg



eByggeSak og ePlanSak fokuserer på 5 «kravområder»

Arbeidsflaten til saksbehandler

Standardiserte saksbehandlingsprosesser og milepæler

Løsriving av saksbehandling fra arkiv

Innhenting og gjenbruk av informasjon

Rapportering og styringsinformasjon

SAK

INNKOMMENDE POST

HISTORIKK

SØK

TID

SAK

KPA indre hensyn

KOMMUNE DEL

REG PLAN

DISPENSJ

DISP.

R-306

1914

KVIKLEIRE

ANTIKVARJ...

FLOMSONE

STATUS

NABOMERKNAD

PARTER ANTALL

ARB. TILSYN

SAKSBEHANDLINGSTID

ROLLER

SAKSBEHAND. PARTNER

TILSYN

OVERORDN.

JURIST

KILJØENHET

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

VESTSVINGEN 4 (12/67)

1A/7351

	1	2	3	4	5	6
1						
2						
3						
4						
5						
6						

- Fokus på vesentlig informasjon
- Integrasjon mot relevante fagsystem og data/tjenester
- Beslutnings-støtte
- Løsrevet fra arkivstruktur
- Milepæler og sjekklister

Nye krav i eByggeSak 2.1

- Formidle betingelser for godkjenning av søknader tilbake til søker via fellestjenester BYGG.
- Støtte mottak av BIM og håndtere informasjon i BIM.
- Roller og rettighetsstyring. Kommunespesifikt, men det er tatt inn generelle krav som støtter konfigurering av roller og rettigheter ved behov.
- Flere krav til DOK-analyse:
 - Synliggjøring av usikkerheten i datagrunnlaget på en bedre måte
 - Det må skilles mellom om manglende treff skyldes at datasettet ikke er relevant eller om det skyldes manglende datagrunnlag
- Andre krav:
 - Funksjonalitet for å håndtere generelle henvendelser til kommunen
 - Grensesnitt mot timeregistreringssystem og mulighet for å registrere timer direkte i arbeidsflaten som opsjon.
 - Informasjonssikkerhet og ny personvernfordring (GDPR)

Øvrige større prosjekter

-Avkjørsel fra veg



Søknad om avkjørsel fra offentlig veg

Kort om tjenesten

Søknad om avkjørsel er en nasjonal tjeneste for å kunne søke om avkjørsel til offentlig veg. Det er mulig å søke på både riks-, fylkes- og kommunale veger i tjenesten.

Tjenesten åpnes for bruk for alle landets kommuner fra og med starten av november.

Piloter: Fusa, Os i Hordaland, Bergen, Oslo, Stjørdal og Harstad.

Det kreves innlogging for å komme inn i selve søknadsskjemaet. Skjema og veiledningstekster ligger tilgjengelig her:

<https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-avkjørsel>

Opplysninger fra søker og tilhørende data fra planregistre, vegdatabank mv sammenstilles i et Saksgrunnlag som vil bli sendt til rette vegmyndighet

Digitaliseringsstrategien

KS' digitaliseringsstrategi for kommuner og fylkeskommuner 2017-2020 har følgende visjon: Gode og tilgjengelige digitale tjenester styrker dialogen med innbyggere og næringsliv og gir gode lokalsamfunn.



Mål og posisjoner



Tjenesteområder



FIKS

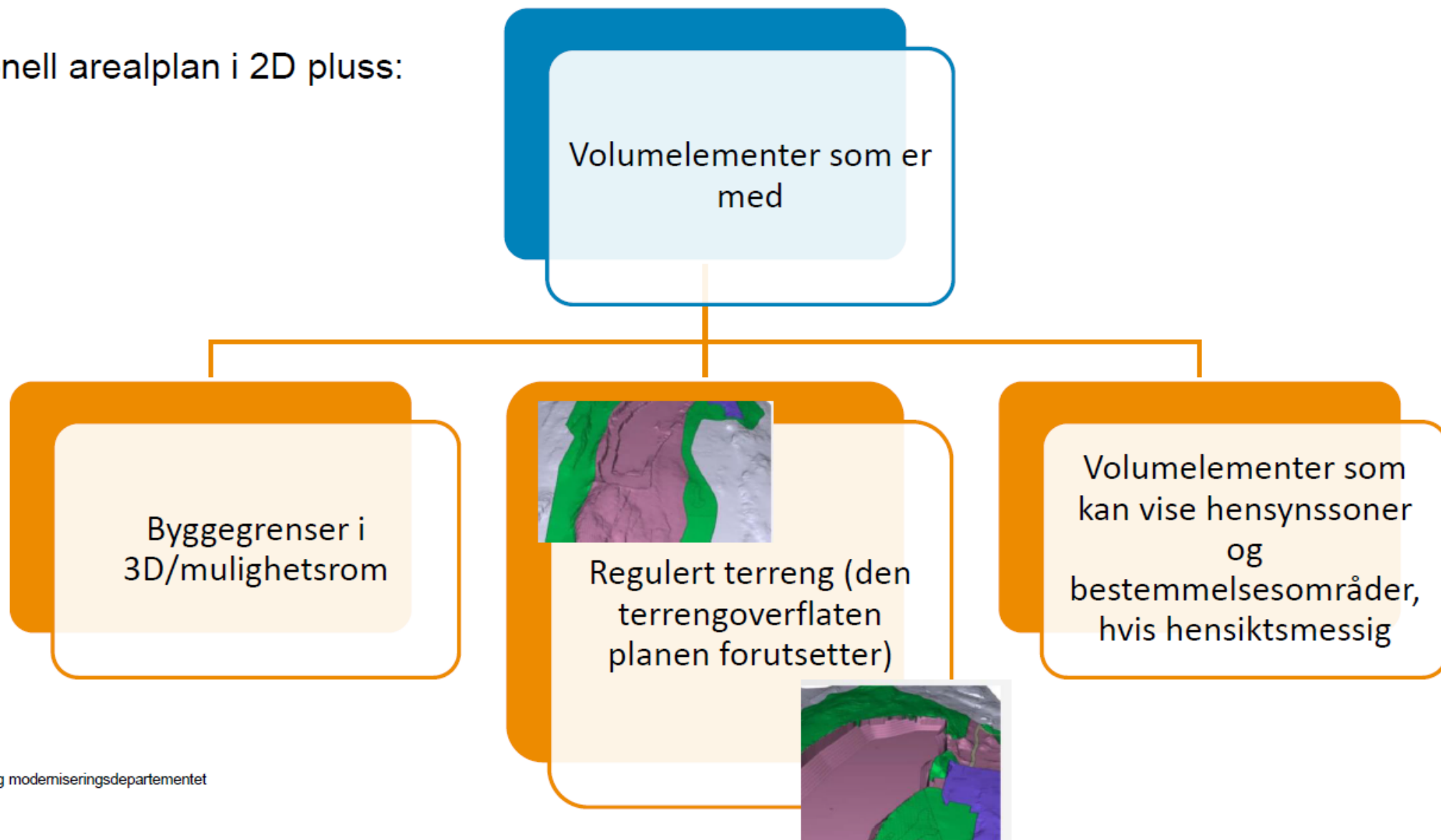


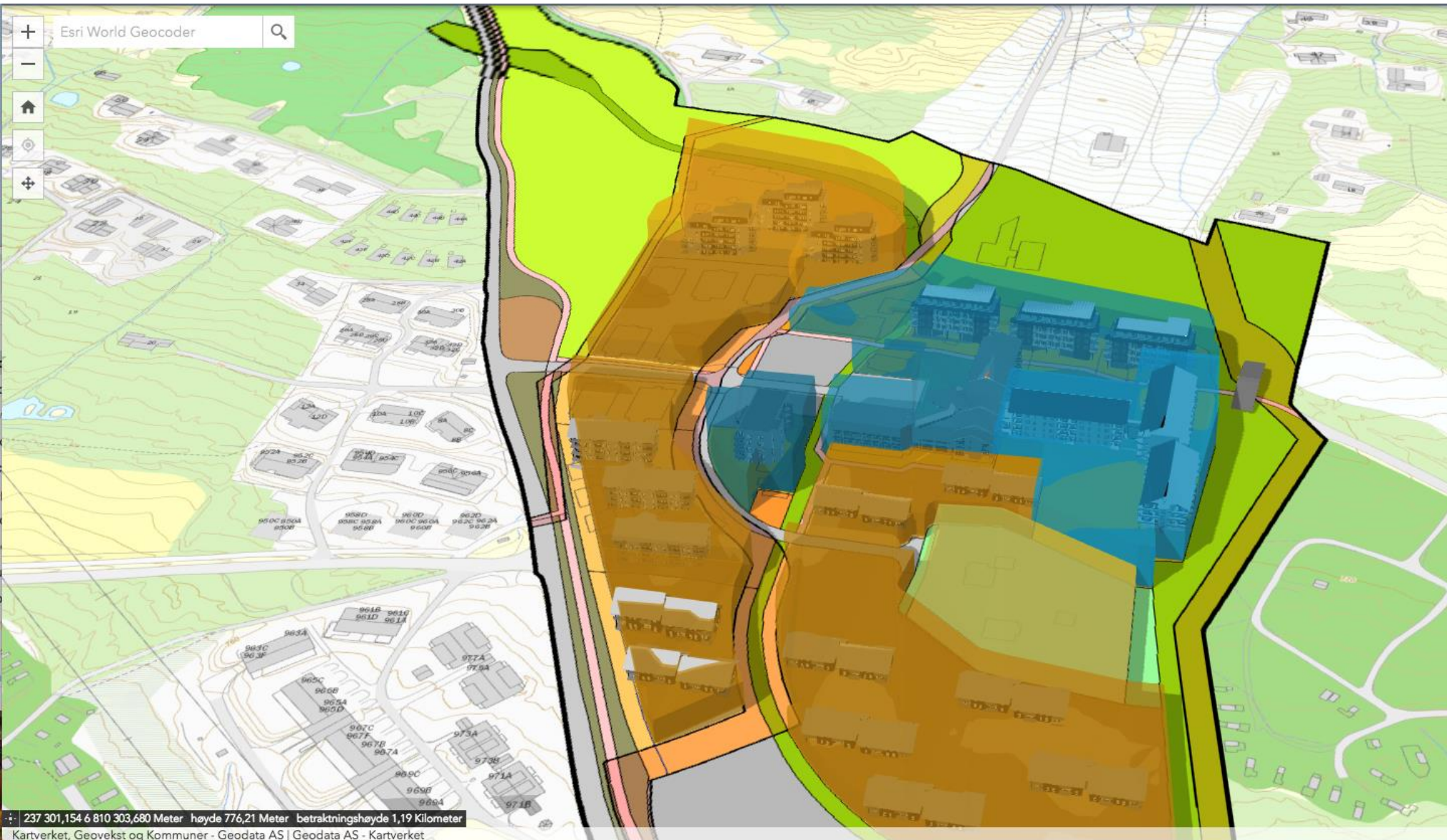
Nasjonale prosjekter

Styringsmodell >

Hva en romlig arealplan (3D) er tenkt å være.

Tradisjonell arealplan i 2D pluss:





Kartlagliste

- ☐ Skyline ...
 - ☐ 3D Byggegrense klippet/skyline ...
 - ☐ Bygg klippet/skyline ...
 - ☒ Reguleringsplan ...
 - ☒ Prosjekterte bygg ...
 - ☒ 3D Byggegrense - eksisterende plan ...
- Bakken —
- ☒ GeocacheTerreng

Digital byggesaksbehandling krever noe mer!

3.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5 nr. 6)

Småbåthavn/småbåtanlegg (SH1)

Det tillates utvidelse av eksisterende brygger innenfor formålet, så lenge brygge ikke går utover formålsgrensen.

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl. § 11-8 a)

Faresone – flomfare (H320)

Innenfor angitte hensynssone er det flomfare. Det tillates ikke etablerte anlegg utover brygger og bod i sonen.

6. Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Automatisk freda kulturminner

Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Dersom en under gravearbeider/ anleggsvirksomhet eller lignende støter på mulige kulturminner i planområdet skal arbeide umiddelbart stanses, og regionale kulturvernmyndigheter skal varsles, i samsvar med § 8 i kulturminneloven av 9.juni 1978. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

Antall boenheter

Det tillates inntil 4 nye boenheter i planområdet. Ved bygging av mer enn 3 boenheter er det krav til felles uteareal. Det felles utearealet kan ligge innenfor tomt for evt. 2-mannsbolig.

Uteareal

Krav til uteareal:

- For boliger i form av tomannsboliger min. 50m² for hver enhet der minimum sammenhengende areal er 5x7m. 50% av arealet skal være fellesareal.
- For eneboliger min 125m², hvor minst et areal på 7x9m skal være sammenhengende.

Radon

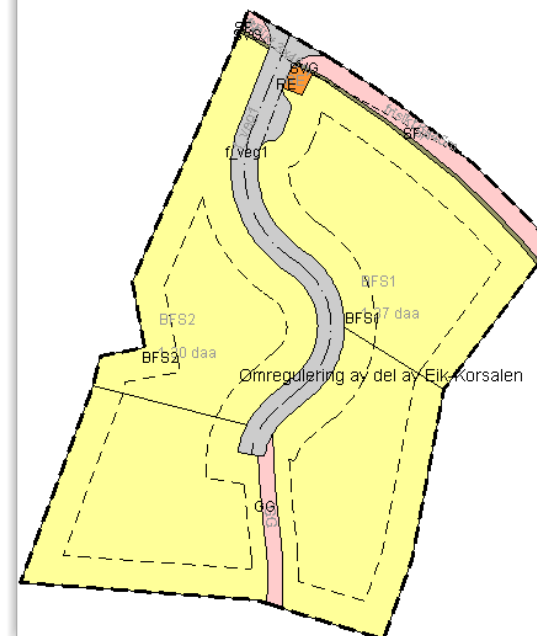
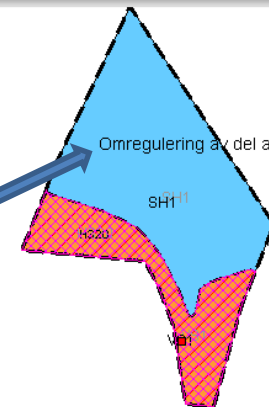
Det skal gjøres tiltak i bygninger for varig opphold som sikrer at konsentrasjonen av radongass ikke overstiger 100Bq/m³.

Estetikk

Ny bebyggelse skal ha høy estetisk kvalitet, være tilpasset omgivelsene og ta hensyn til det landskapsrommet den blir en del av. Nye boligbygg skal harmonere, jf. § 3.1 punkt 4.

Datamodell for reguleringsbestemmelser

Hva sier planbestemmelsene om området her?



Mer standardiserade bestämmelser



Convert Select

Ljose lab (Ctrl+W)

Hur planerar vi den byggda miljön?

Om byggregler och bygglov

Information om olika aspekter på ditt boende

Vilka bidrag kan du söka?

Boverkets författningssamling

Om Boverket

Boverkets uppdrag

Organisation

Kontakta oss

Lättläst på Boverket

Publicerat av Boverket

Ladda ner eller beställ publikationer

Nyheter

Nyhetsbrev

Frågor & svar

Kalender

Kampanjer

Konferensdokumentation

Sök i webbdarlet

Boverkets remisser

Yttranden

Webbseminarier

Webbutbildningar

Öppna data

Planbestämmelser

Öppna data - Planbestämmelser

Lyssna

Skicka



Boverket publicerar här öppna data från vårt digitala verktyg Planbestämmelsekatalogen.

Den öppna datan innehåller information om cirka 2 700 planbestämmelser. Du har tillstånd att kopiera och distribuera våra öppna data samt göra bearbetningar. Du ska ange Boverket och planbestämmelser som källa.

Planbestämmelser

[20170301 Planbestämmelsekatalogen.xlsx](#)

[20170301 Förteckning över symbolbeteckningar till Planbestämmelsekatalogen.pdf](#)

[20170301 Symbolbeteckningar png till Planbestämmelsekatalogen.zip](#)

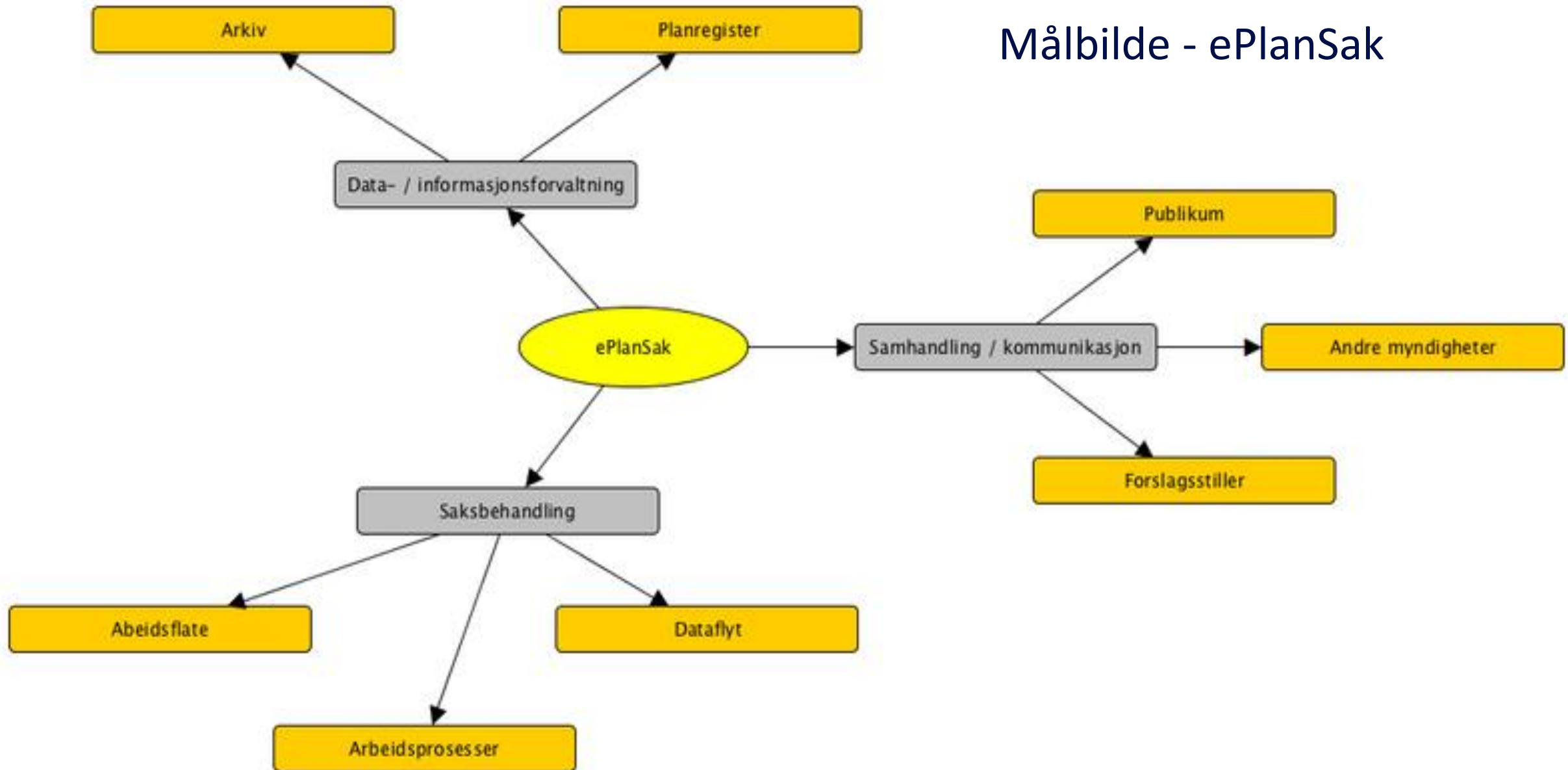
[20170301 Planbestämmelsekatalogen i json-format.zip](#)

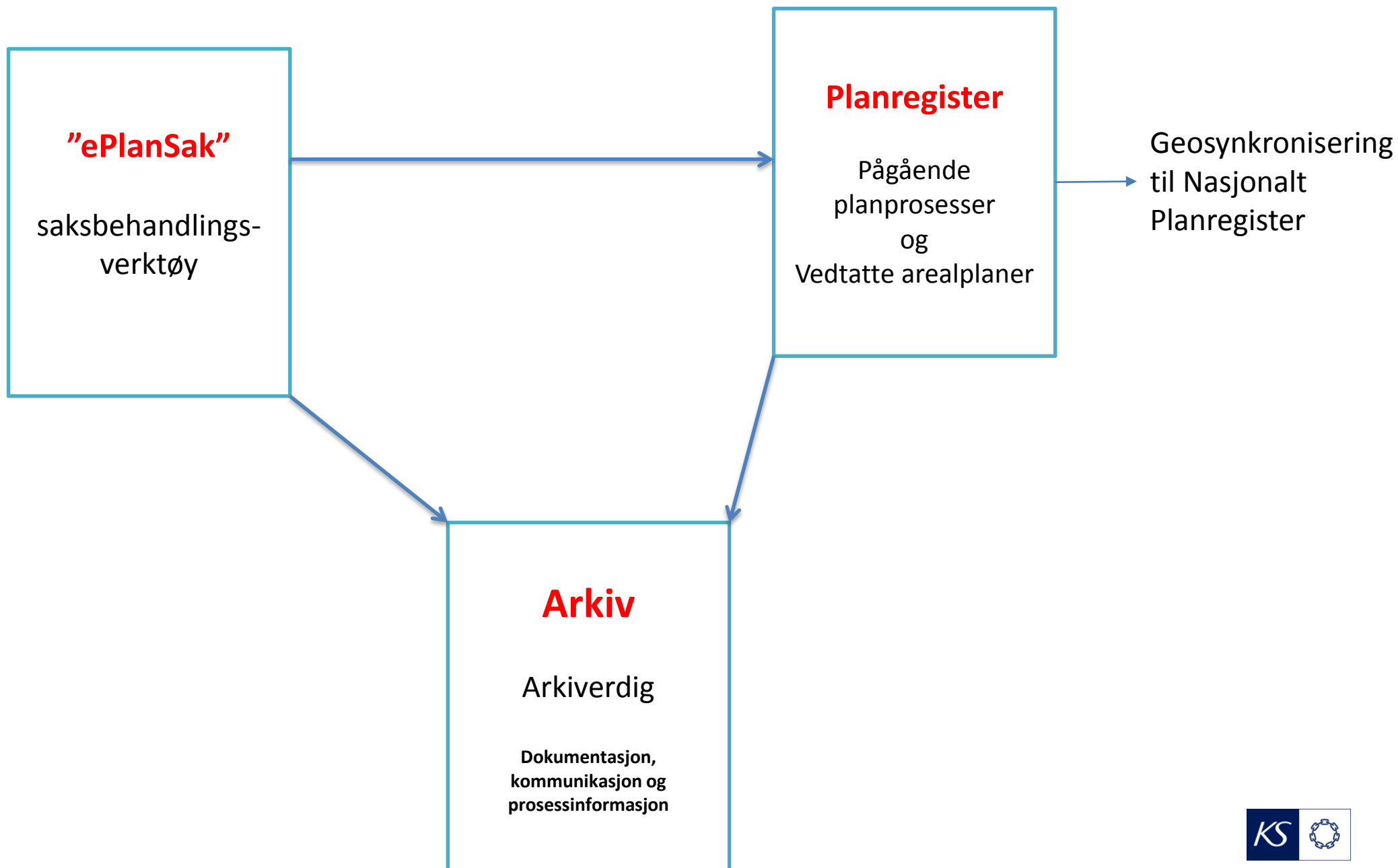
RELATERAD INFORMATION

PÅ PBL kunskapsbanken

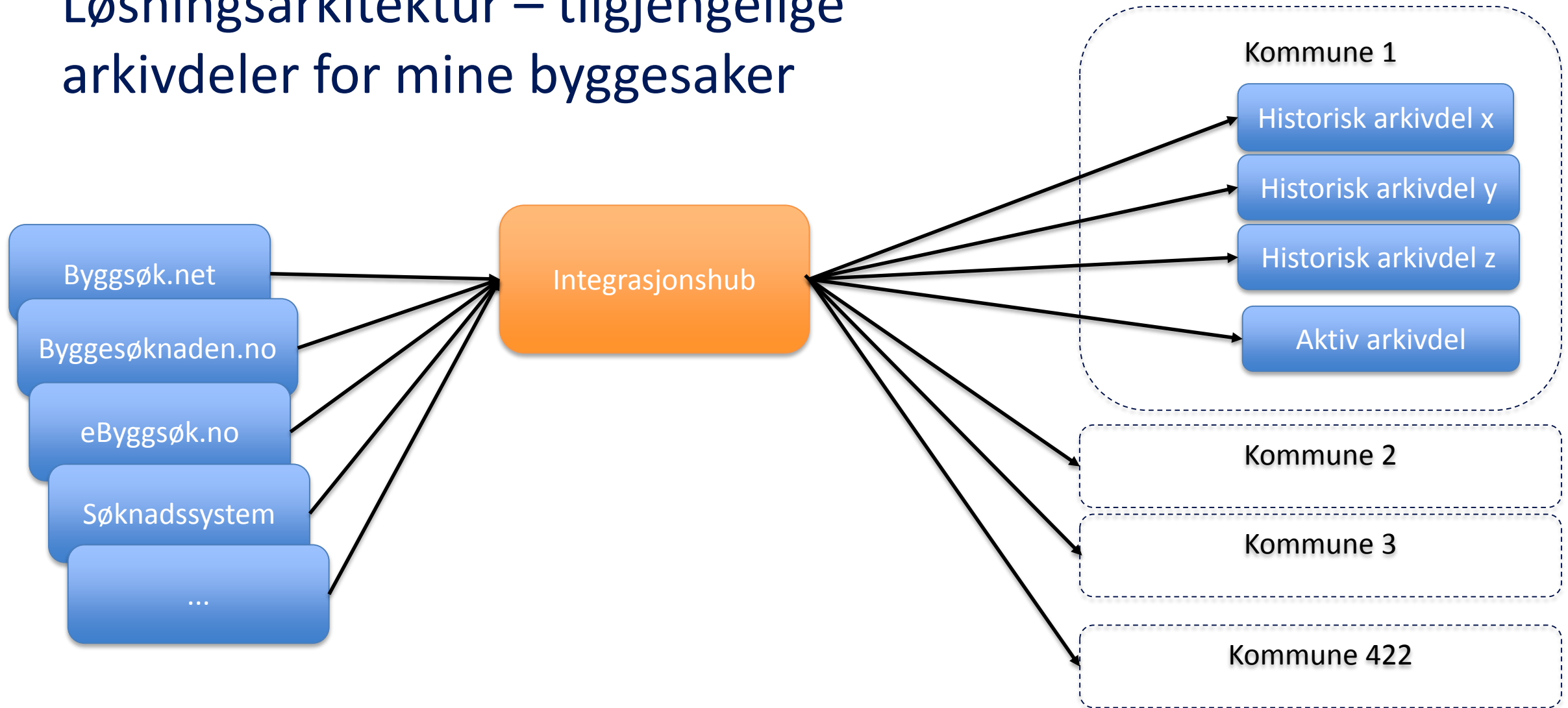
[Planbestämmelsekatalogen](#)

Målbilde - ePlanSak

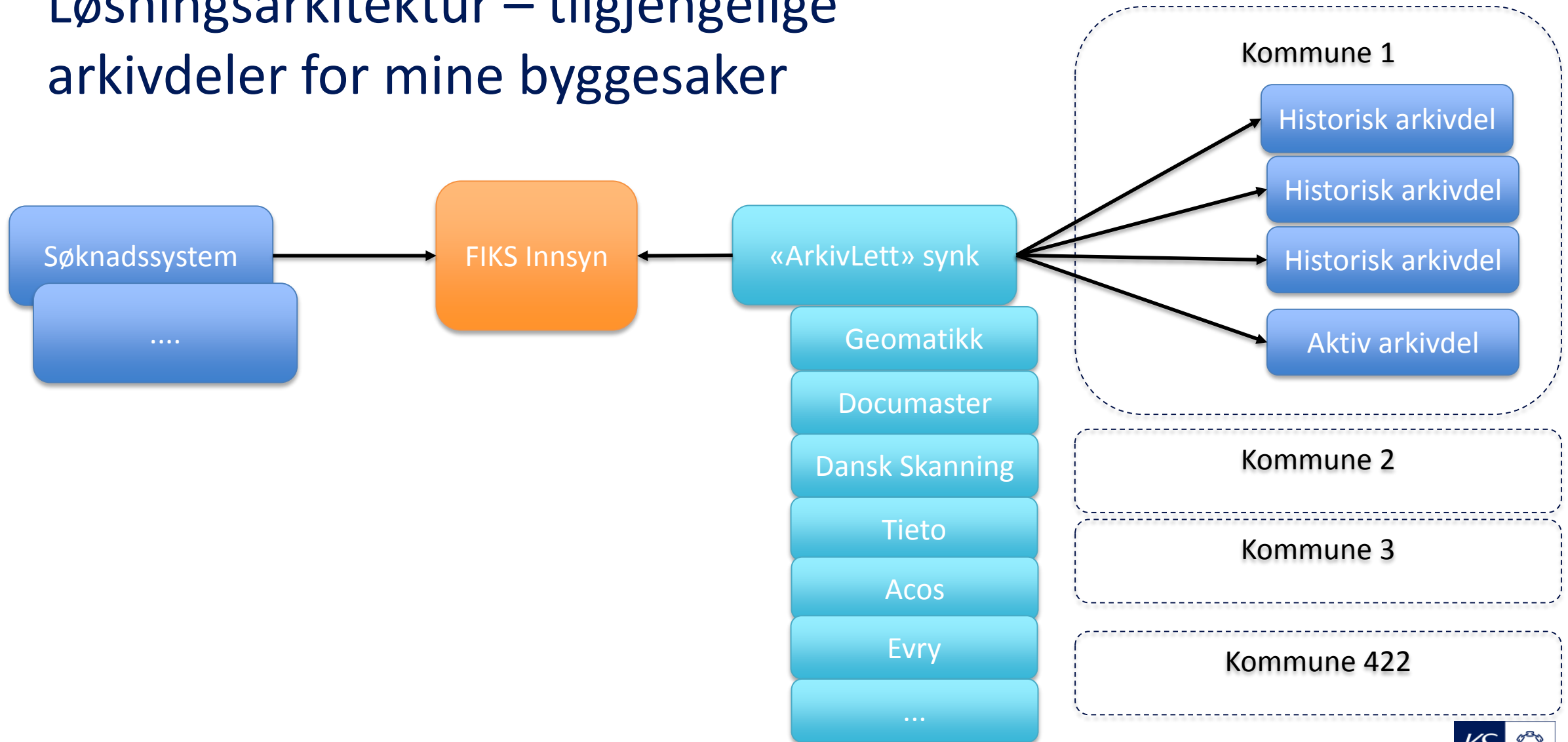


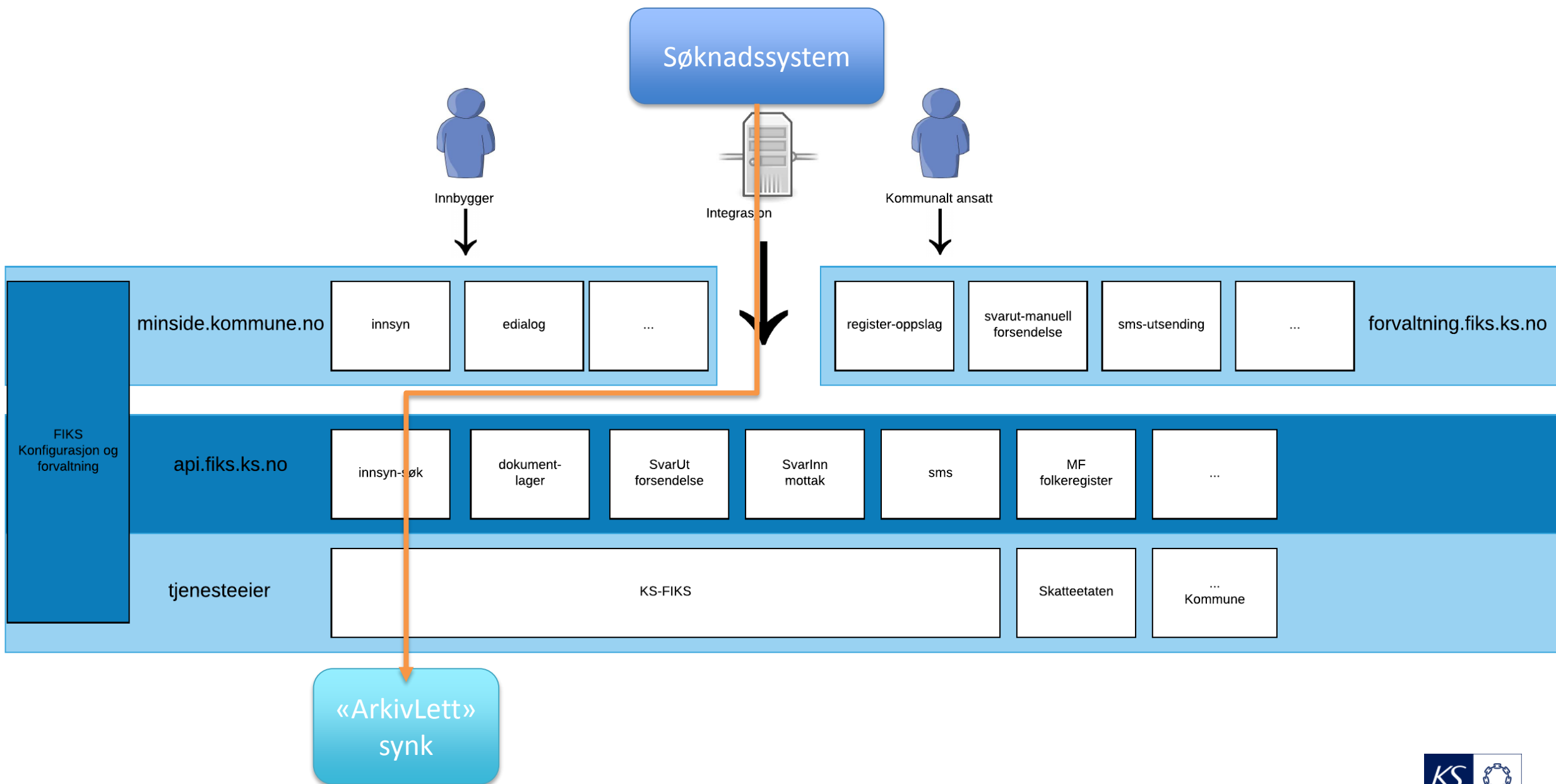


Løsningsarkitektur – tilgjengelige arkivdelene for mine byggesaker

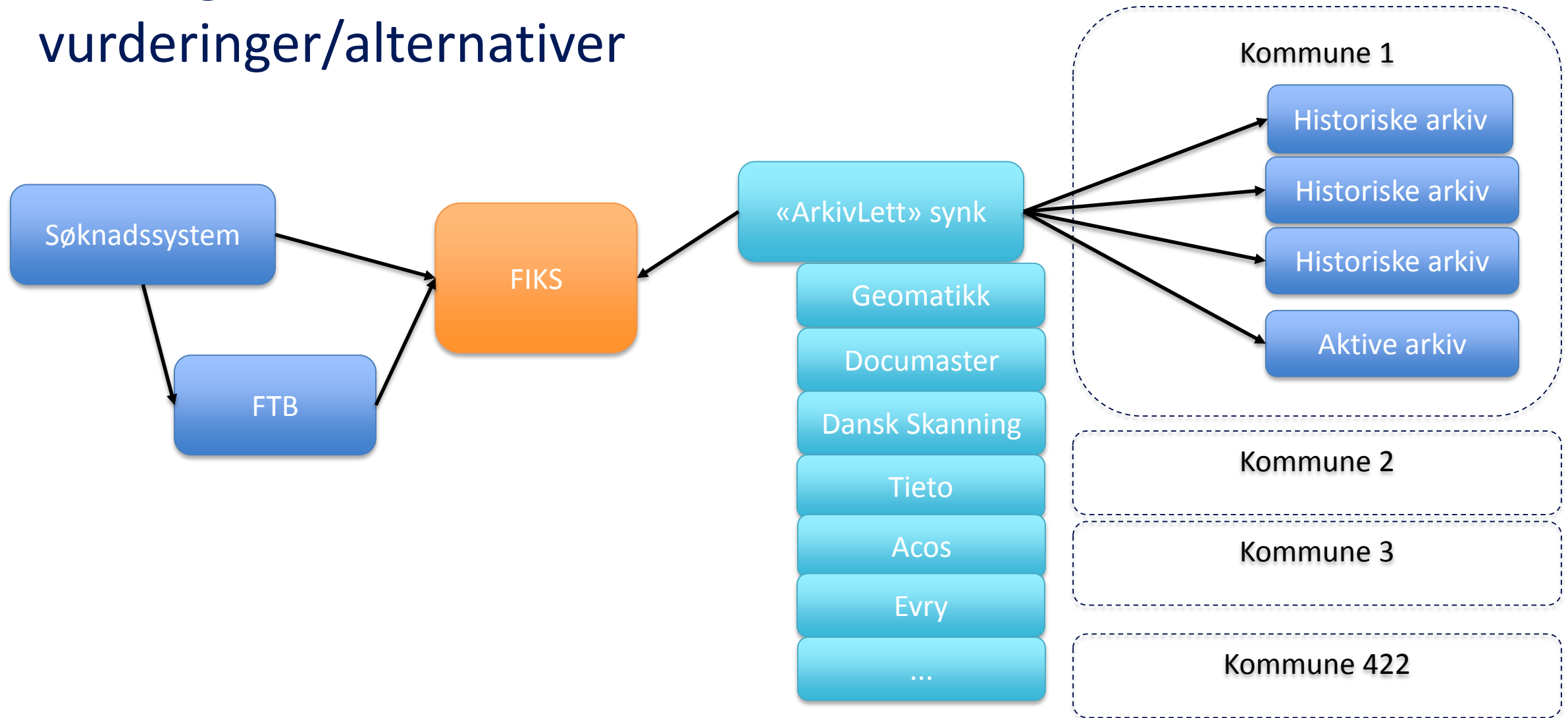


Løsningsarkitektur – tilgjengelige arkivdeler for mine byggesaker





Løsningsarkitektur – vurderinger/alternativer

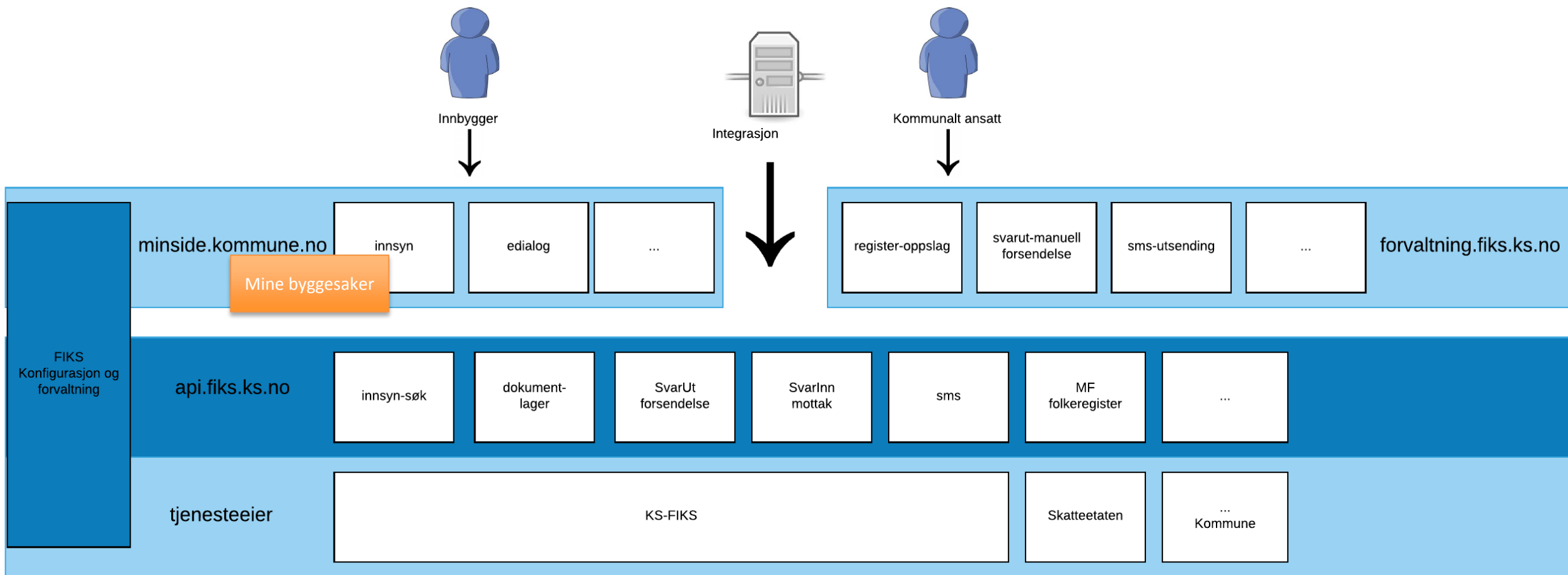


Domene behov

«ArkivLett» synk

- Håndtere pågående og historiske byggesaker
- Hente relevante arkivdata til FIKS innsyn og forbedre disse for gjenfinning
 - Gode dokumenttyper (forbedre og evt samkjøre)()
 - Gjeldende tegninger fra alle historiske byggesaker
 - Riktig matrikelnr (hensynta fradelinger, sammenslåinger, kommunesammenslåing mm) – hindringer i å tolke matrikkelen sin arealhistorikk
 - Tilgjengelig for rette personer (hjemmelsoverganger,, mm)
- For pågående byggesaker
 - Utvide for å få med mer strukturerte data som vedtak og vilkår
 - Utvide med tidslinje? Fra geointegrasjon Sak Faser?

Skisser på FIKS Min side





 Søk etter innhold



Post fra kommunen

Din post fra kommunen



Min profil

Se din profil



Skatt og avgift

Informasjon fra skatteetaten



Mine byggesaker

Oversikt over dine pågående og
historiske byggesaker



Mine byggesaker



Pågående byggesaker
Dine aktive byggesaker



Avslutta byggesaker
Oversikt over ferdige saker



Byggeplaner? 

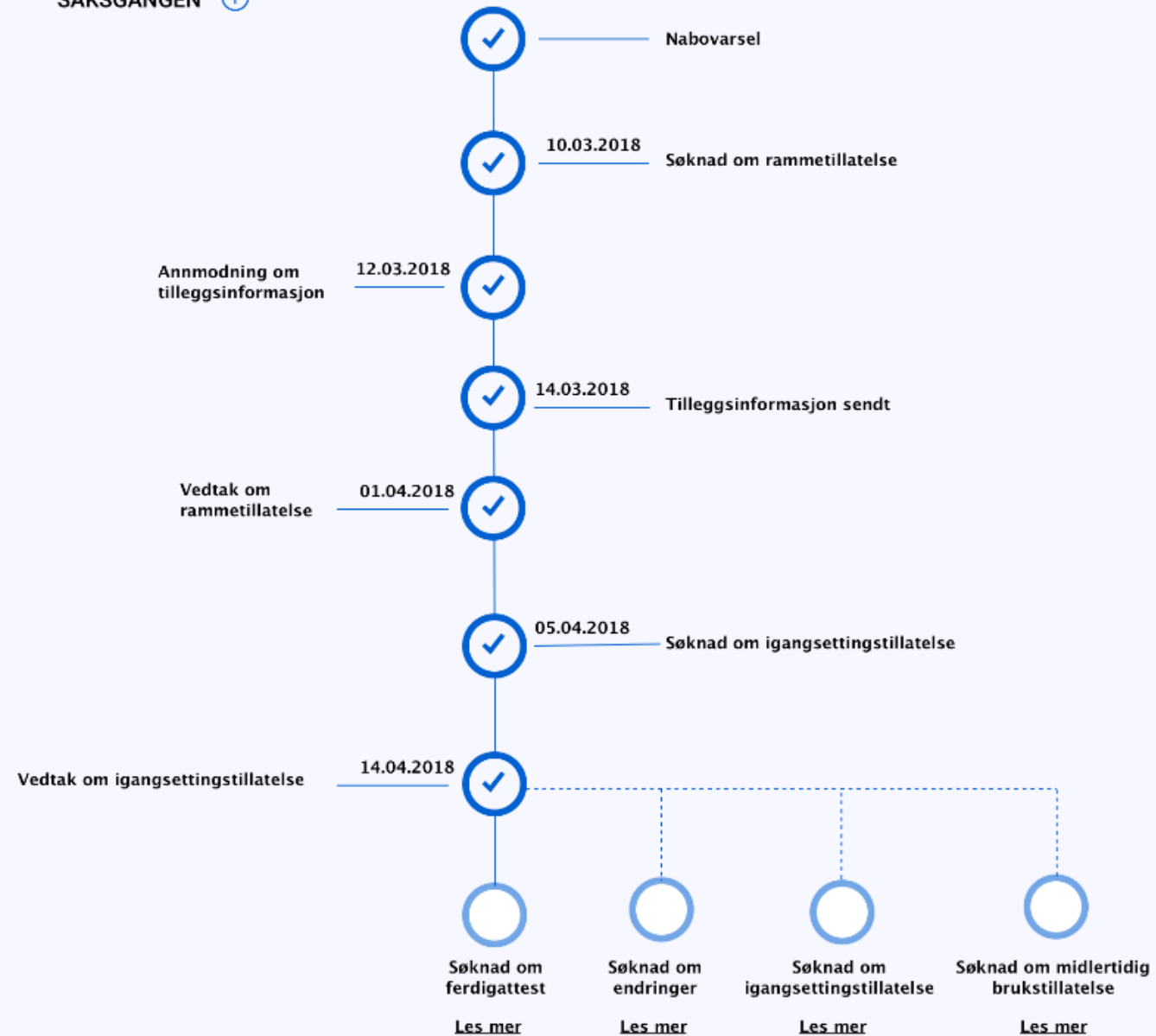
Her kan du finne søknadssystemer som hjelper deg med prosessen.

[FORSIDE](#) > [Mine byggesaker](#) > aktive byggesaker

Mine pågående byggesaker

	Saksnr.  	Tittel  	Tiltakstype  	Ansvarlig søker  	Status  
	2018/123456	Byggessak Storgata 10, 1/2	Nytt bygg - Boligformål	Arkitekt Flink	Under behandling
	2018/123456	Byggessak Storgata 10, 2/2	Nytt bygg - Boligformål	Arkitekt Flink	
	Beskrivelse	Adresse: Storgata 10 Matrikelnr: 1/2 Tiltakshaver: Tom Bola			
	Se detaljer				
	2018/123456	Byggessak Storgata 10, 1/2	Nytt bygg - Boligformål	Arkitekt Flink	Under behandling
	2018/123456	Byggessak Storgata 10, 1/2	Nytt bygg - Boligformål	Arkitekt Flink	Under behandling
	2018/123456	Byggessak Storgata 10, 1/2	Nytt bygg - Boligformål	Arkitekt Flink	Under behandling
	2018/123456	Byggessak Storgata 10, 1/2	Nytt bygg - Boligformål	Arkitekt Flink	Under behandling

SAKSGANGEN



Kvalitetsnivå

Nivå 4 – Vis versjonsnr og hvilke tegning som er erstattet av en nyere tegning

Nivå 3 – Vis status på vedtak og dato

Nivå 2 – kategoriser og filtrer ut alle tegninger fra korrespondanse

Nivå 1 – Minimum metadata - Matrikkelnr, +