



## NOTAT

Emne	<b>Sentral FKB – Produktspesifikasjon FKB</b> Bygning, tiltak og matrikkel
Til	Geovekst-forum
Fra	Kartverket v/Nils Ivar Nes, Arnulf Haugland og Lars Mardal
Dato	24.05.2016

### 1. Innledning

I vinter har det vært en gjennomgang av Produktspesifikasjon FKB og forvaltningsopplegg for bygning (FKB-Bygning, FKB-Tiltak og matrikkel).

Det vises til rapport av 22. februar 2016 «Sentral lagring Felles KartdataBase. Forslag til lagring og forvaltning av bygning og tiltak» og utsendte høringsdokumenter for FKB-spesifikasjonen datert 1. april 2016.

Høringsfristen var 1. mai 2016 og det kom inn gode høringsinnspill, men ikke fra så mange aktører. Høringsinnspillene for Bygning/Tiltak er behandlet av Kartverket. Innkomne høringsinnspill, og Kartverkets forslag til behandling av disse, finnes i eget vedlegg.

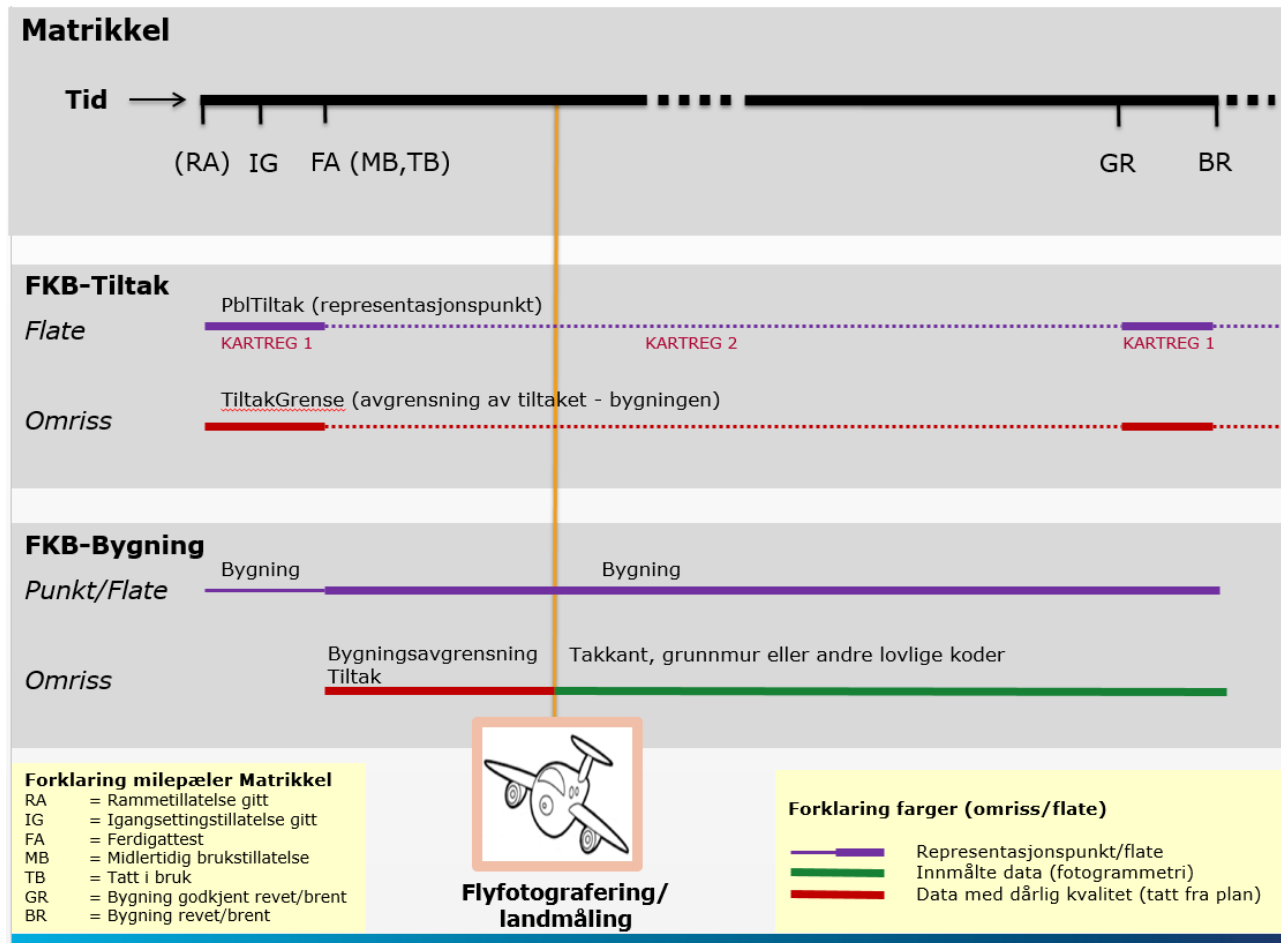
Ved behandling av høringsinnspillene har vi valgt en konservativ linje. I mange tilfeller der det har kommet inn motforestillinger mot foreslåtte endringer, har vi valgt å gjøre færrest mulig endringer fra forrige versjon. Vi har også vurdert det dithen at pilotering av Sentral FKB og pågående arbeid med utvikling av bedre løsninger for elektronisk byggesaksbehandling kan gi viktige innspill i tiden fremover. Det kan derfor være aktuelt med endringer som følge av disse erfaringene det nærmeste 1-2 årene.

I dette notatet omhandles de viktigste forslagene til endringer og forslag til videre arbeid/oppfølging. For detaljer henvises det til dokumentene nevnt over.

## 2. Forslag til viktige endringer i forvaltningen/spesifikasjonen

### 2.1 Hovedmodell

Under er figur som illustrerer sammenhengen mellom FKB-Bygning, FKB-Tiltak og matrikkel.



Hovedprinsipp for ett felles forvaltningsregime med endringer fra dagens spesifikasjon/forvaltningsmodell.

Prinsipp	Endring fra FKB-Bygning/Tiltak 4.02
----------	-------------------------------------

Bygninger registreres i matrikkelen. Bygningspunktene fra Matrikkelen overføres til FKB-Bygning fra bygningsstatus RA.	Ingen endringer fra dagens spesifikasjon
Bygningstiltakene nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg, ombygging og riving skal registreres i FKB-Tiltak. Et utvalg av andre omsøkte tiltak etter pbl bør registreres i FKB-Tiltak slik at FKB-datasettene holdes mest mulig ajour. Objekttypen PblTiltak skal benyttes for disse tiltakene.	Innført krav om at tiltak som gjelder bygninger skal registreres med bygningsnummer for kobling mot Matrikkelen. Ombygging er ny lovlig tiltakstype.
Når en bygning er bygget i marka, skal omrisset kopieres til FKB-Bygning. Ved hjelp av egenskapen KARTREG styres det om bygningsomrisset skal tegnes fra FKB-Bygning eller FKB-Tiltak. FKB-Bygning skal med andre ord vise faktisk situasjon i marka.	Innført krav om at FKB-Bygning skal vise faktisk situasjon i marka. Mekanisme for å styre uttegning fra FKB-Tiltak er uendret.
Bygningsomriss som kopieres til FKB-Bygning fra FKB-Tiltak skal registreres som objekttype BygningsavgrensningTiltak.	Ny objekttype for bygningsomriss i FKB-Bygning som gjør skillet i kvalitet mer tydelig.
Egenskapen INNMÅLINGSTATUS kan benyttes for å synliggjøre kvaliteten (stedfesting og detaljering) på en bygning (flate) i FKB-Bygning.	Ny egenskap på bygningsflatene i FKB-Bygning som gjør skillet i kvalitet mer tydelig.
Tiltak som ikke saksbehandles etter pbl kan registreres som objekttype AnnetTiltak. Dette kan for eksempel være tiltak behandlet etter annet lovverk.	Tidligere spesifikasjon beskrev kun tiltak etter pbl.
Innkomne søknader kan kartfestes som objekttypen PblSøknad	Ingen endringer fra dagens spesifikasjon
Det er ønskelig at tiltakene skal registreres med høyde slik at tiltakene på en enkel måte kan visualiseres som et forenklet 3D-objekt.	Registrering av høyde endres fra fra påkrevd til opsjonelt og registreres på gruppenivå. Gjeldende spesifikasjon setter krav til høyde på omrisset for bygningstiltak. Dette har vist seg vanskelig å få inn i praksis.
Når bygning, eller andre tiltak, registreres med bedre kvalitet (stedfesting og detaljering), slettes objektene som er kopiert fra tiltaksbasen og erstattes av ny geometri. Datafangstmetode er typisk flyfotografering eller landmåling.	Ingen endringer fra dagens spesifikasjon

## 2.2 Skjermingsverdige bygningstyper

I henhold til «Forskrift om utlevering, viderebruk og annen behandling av opplysninger fra grunnboken og matrikkelen» kan ikke skjermingsverdige bygningstyper utleveres fritt fra matrikkelen. Dette løses ved at bygningstype for disse objektene omkodes til «ukjent» bygningstype.

## 2.3 Bygninger unntatt søknadsplikt

Myndighetene har fra 1.juli 2015 tilrettelagt for at det under visse forutsetninger kan bygges uten å søke kommunen om tillatelse. Det er den som bygger som selv må sørge for at man bygger i tråd med lovverket.

Slike bygninger skal først rapporteres inn til kommunen etter at de er ferdigstilt. Bygningene vil derfor normalt ikke bli registrert i FKB-Tiltak, men legges direkte inn i FKB-Bygning. Hvis slike bygninger ikke meldes inn når de er ferdige, vil kommunen først få disse inn i kartet etter flyfotografering og konstruksjon.

## 3. Videre arbeid/oppfølging

Dersom Geovekst-forum vedtar forslaget til revidert FKB-spesifikasjon og forvaltningsmodell, må følgende følges opp fremover:

- Foreslåtte endringer som ikke følger dagens SOSI-modell må meldes inn som endringsforslag til SOSI-sekretariatet.
- Aktuelle aktører/brukere må informeres om endringene. Dette gjelder for eksempel Geovekst-partene, Storkommunegruppa, Direktoratet for byggkvalitet (DiBK), Matrikkel faggruppe og programvareleverandørene.
- Forvaltningsmodellen, med tilhørende spesifikasjon, må testes i Sentral FKB.
- Overgang til revidert spesifikasjon/forvaltningsmodell må planlegges.
- Veiledningsmateriell, inklusive kursopplegg, for kontinuerlig ajourføring av bygningsdata må oppdateres.
- Standard tegneregler må oppdateres.

## 4. Forslag til vedtak

Geovekst-forum beslutter å innføre foreslåtte endringer i FKB-spesifikasjonen/forvaltningsmodell og at foreslåtte oppfølgingspunkter iverksettes.

Implementering av ny spesifikasjon/forvaltningsmodell gjøres samtidig med innføring av FKB-versjon 4.6 høsten 2016.

Geovekst-forum ønsker å bli orientert om erfaringer med spesifikasjonen når man får erfaringer med pilotering i Sentral FKB.