



Direktoratet for byggkvalitet

Konsekvensene for kommunens kartverk og matrikkelen av den kommende endringen av byggesaksforskriften.

Vi er som berørte tjenesteledere sterkt bekymret for konsekvensene av kommende endring av byggesaksforskriften, der det åpnes for at bygg opp til 50 m² kan oppføres uten søknad og tillatelse. Vår bekymring gjelder hensynet til kommunens kartgrunnlag og til matrikkelen.

Kommunens kartverk holdes i stor grad ajour basert på innsendte byggemeldinger. Disse synliggjøres i kartverket som såkalte tiltak, som gjør byggesaksbehandlere og andre kartbrukere oppmerksomme på at her er bygg godkjent og kanskje allerede oppført. Når kartet senere blir ajourført fotogrammetrisk, blir tiltaket erstattet med det fotogrammetrisk konstruerte bygget. Dette skjer imidlertid i mange tilfeller først etter flere år. Et kartverk som skal være fullstendig med hensyn til bygginformasjon, er derfor avhengig av de registrerte tiltakene. En alvorlig konsekvens av et ufullstendig kartverk vil være at senere søknadbehandling av annen bebyggelse på eiendommen kan bli basert på feil informasjon om eksisterende utnyttelse.

Bestemmelsen i § 4-1 siste ledd om at tiltakshaver skal informere kommunen om tiltaket og plasseringen når det er ferdigstilt, vil på ingen måte sikre verken kartverk eller grunnlaget for byggesaksbehandling. For det første vil i mange tilfeller slik melding bli «glemt». For det andre vil uansett denne informasjonen kunne komme til kommunen for sent til å bli fanget opp ved en eventuell ny byggesak på eiendommen.

Matrikkelen tilstreber å gi mest mulig komplett informasjon om bygningssituasjonen i landet, mht. bygningstyper, byggarealer, byggeår osv. Disse opplysningene, som bl.a. er viktige i forhold til byggestatistikk, legges inn som del av kommunens byggesaksbehandling. Med de kommende endringer vil matrikkelens fullstendighet bli avhengig av at tiltakshaver sender korrekte og fullstendige opplysninger til kommunen. Uten tvil vil dette i mange tilfeller ikke skje. Det å være avhengig av slike «frivillige» meldinger er uansett ikke et holdbart grunnlag for vedlikehold av kartverk og matrikkel.

På bakgrunn av disse bekymringene vil vi oppfordre direktoratet til å ta dette opp med departementet og forsøke å få justert kravet i § 4-1 siste ledd til f.eks.:

«For tiltak etter bokstav a og b skal tiltakshaver før tiltaket påbegynnes informere kommunen om tiltaket, herunder dets type og dets plassering og størrelse inntegnet på kart. Likeledes skal tiltakshaver informere kommunen når tiltaket er ferdigstilt»

Besøksadresse:
«Sse_Adr»
«Sse_Adr2»
«Sse_Postnr»
«Sse_Poststed»

Postadresse:
1304 Sandvika
E-post: «Sse_EmailAdr»

Org. nr: «Sse_OffentligNr»
Bank:
Telefon: «Sse_Tlf»
Faks: «Sse_Fax»

Når det gjelder inntegning på kart vil det være tilstrekkelig med et enkelt kartplott fra f.eks. kommunens kart på internett. Tiltakshaver forutsettes ikke å bli belastet med kostnader av noen art for dette.

07.05.2015

Hanne Høybach
Bygningssjef

Kjell Berge
Geodatasjef